

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 15.09.2025, klo 17:03 - 19:07

Paikka Monio, kokoustila Kammari, Pataljoonantie 6

Käsitellyt asiat

- § 411 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 412 Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjan tarkastajien valinta**
- § 413 Valtuuston 8.9.2025 pidetyn kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano**
- § 414 Rakennusjärjestyksen hyväksyminen**
- § 415 Työnantajabrändin hyväksyminen (poistettiin listalta)**
- § 416 Edustajan valinta kunnan tytäryhtiöiden ylimääräisiin yhtiökokouksiin**
- § 417 Purettavaksi päätettyjen rakennusten vuokraaminen 30.5.2026 saakka**
- § 418 Puolivuosisikatsaus 1.1.-30.6.2025, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta**
- § 419 Toimielimen alaisten viranhaltijoiden päätösten valvonta**
- § 420 Toimielinten pöytäkirjojen valvonta**
- § 421 Ilmoitusasiat**
- § 422 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Janne Mellin, puheenjohtaja
Jari Anttalainen
Arto Lindberg
Kirsi Korpaeus, varajäsen
Elisa Laitila
Annika Lappalainen
Kati Lepojärvi
Sara Lindberg
Karita Mäensivu, poistui 19:01
Mika Mäki-Kuhna
Ari Nyman
Mika Timonen
Anna Yltävä
Laura Åvall

Muut saapuvilla olleet

Pia Rojo, hallintopalvelusihteeri, sihteeri
Tuija Reinikainen, valtuuston puheenjohtaja
Kalle Ikkela, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Kim Kiuru, valtuuston 2. varapuheenjohtaja, poistui 18:52
Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö
Petri Juhola, vt. kuntakehitysjohtaja
Marianne Liimatainen, sivistysjohtaja
Sirkku Johansson, vt. henkilöstöjohtaja
Paula Miettinen, viestintäpäällikkö
Johanna Aho, johtava rakennustarkastaja, §414, etäyhteys, saapui 17:06, poistui 17:24

Poissa

Reetta Peltonen

Allekirjoitukset

Janne Mellin
Puheenjohtaja

Pia Rojo
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Tuusulan asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Mika Mäki-Kuhna

Mika Timonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 22.9.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 411

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Hallintosäännön 120 §:n mukaan avattuaan kokouksen, puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 112 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Hallintosäännön 112 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kunnanhallitus on kokouksessaan 9.6.2025 § 303 päättänyt, että kokouskutsu, joka sisältää kokouksessa käsiteltävien asioiden esityslistan, lähetetään sähköisesti ja toimitetaan pääsääntöisesti kokousta edeltävällä viikolla. Kuitenkin poikkeustilanteissa kokouskutsun toimittamisessa voidaan noudattaa lyhyempääkin kutsuaikaa.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 412

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjan tarkastajien valinta

Hallintosäännön 122 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Hallintosäännön 123 §:n mukaan toimita voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Hallintosäännön 132 § mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla. Kunnanhallitus on kokouksessaan 9.6.2025 § 303 päättänyt, että kunnanhallituksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi jäsentä vuorollaan aakkosjärjestyksessä. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti kokousta seuraavan viikon maanantaihin mennessä.

Läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen kokouksissa

Hallintosäännön 117 §:n mukaan toimitelimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimitelimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus

- valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla kunnanhallituksen kokouksessa kuntalain 18.2 §:n mukaan sekä
- pormestarilla, apulaispormestareilla ja kansliapäälliköllä muiden toimitelinten kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimitelinten kokouksissa.

Hallintosäännön 117 §:n mukaan toimita päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta. Kunnanhallitus on kokouksessaan 9.6.2025 § 303 päättänyt myöntää toimikaudekseen läsnäolo- ja puheoikeuden toimialuejohtajille, hallintojohtajalle, talousjohtajalle, henkilöstöjohtajalle, kokouksen viestinnästä vastaavalle (viestintäpäällikkö tai viestinnän asiantuntija) ja pöytäkirjanpitäjänä toimivalle hallintopalvelusihteerille. Lisäksi kunnanhallitus on samassa asiassa päättänyt, että nuorisovaltuuston edustaja voidaan kutsua kunnanhallituksen kokoukseen, milloin käsiteltävä asia sitä edellyttää.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä kokouksen työjärjestyksen;
- valita kaksi pöytäkirjan tarkastajaa; Mika Mäki-Kuhna ja Ari Nyman
- myöntää mahdolliset läsnäolo- ja puheoikeudet kokoukseen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- hyväksyä kokouksen työjärjestyksen; asiat käsiteltiin muutoin esityslistan mukaisessa järjestyksessä, mutta § 415 poistettiin esityslistalta.
- valita kaksi pöytäkirjan tarkastajaa; Mika Mäki-Kuhna ja Mika Timonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden johtavalle rakennustarkastaja Johanna Aholle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 413

Valtuuston 8.9.2025 pidetyn kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Valtuuston kokouksessa 8.9.2025 käsiteltiin §:t 151-167. Kuntalain 39 §:n mukaan kohdan 2 mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

- todeta kuntalain 96 §:n mukaisesti valtuuston 8.9.2025 pidetyn kokouksen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja olevan täytäntöönpanokelpoisia.

Päätös

Kunnanhallitus

- totesi kuntalain 96 §:n mukaisesti valtuuston 8.9.2025 pidetyn kokouksen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja olevan täytäntöönpanokelpoisia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 227, 19.05.2025

Kuntakehityslautakunta, § 72, 20.08.2025

Kunnanhallitus, § 399, 01.09.2025

Kunnanhallitus, § 414, 15.09.2025

§ 414

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen

TUUDno-2023-2362

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 227

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Aho, johtava rakennustarkastaja, johanna.aho@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Yhteenveto rakennusjärjestysluonnokseen saaduista mielipiteistä ja lausunnoista sekä vastaukset näihin, khall 19.5.2025
- 2 Rakennusjärjestys 2025 EHDOTUS, khall 19.5.2025
- 3 Rakennusjärjestyksen perusteluosa EHDOTUS, khall 19.5.2025

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä luonnoksen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- asettaa Tuusulan rakennusjärjestys 2025 ehdotuksen julkisesti nähtäville 20.5.-19.6.2025 väliseksi ajaksi RakL 19 §:n mukaisesti muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kokouskäsittely

Johtava rakennustarkastaja Johanna Aho toimi asiantuntijana kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntakehityslautakunta, 20.08.2025, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Aho, johtava rakennustarkastaja, johanna.aho@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Rakennusjärjestys 2025 EHDOTUS, KKL 20.8.2025
- 2 Rakennusjärjestyksen perusteluosa EHDOTUS, KKL 20.8.2025

Valmistelu:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Uusi rakentamislain mukainen rakennusjärjestys on valmisteltu viranhaltijatyöryhmässä. Työryhmään ovat kuuluneet rakennusvalvonnan, kaavoituksen, yhdyskuntatekniikan, Tuusulan veden, maankäytön, paikkatiedon, elinvoiman, ympäristöterveyden, ympäristönsuojelun, ympäristövalvonnan ja hallintopalveluiden asiantuntijoita. Valmistelua hankaloitti lainsäädännön keskeneräisyys. Hyväksyttyyn rakentamislakiin tehtiin Petteri Orpon hallituksen toimesta niin sanottu korjaussarja (HE 101/2024) ennen kuin rakentamislaki oli astunut voimaan. Ehdotuksen valmisteluvaiheessa rakentamislain korjaussarja oli astunut voimaan ja RakL 17 §:n mukaan rakennusjärjestyksen määräykset voivat muutoksen jälkeen koskea rakentamisen sekä korjaus- ja muutostöiden osalta vain 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttäviä rakennuskohteita, kun kyse on rakennuspaikasta, rakennuksen koosta ja sen sijoittamisesta sekä rakennuksen sopeuttamisesta ympäristöön. Tällä on olennainen vaikutus rakennusjärjestyksen ohjausvaikutuksiin.

Aiempi käsittely:

- Rakennusjärjestyksen uudistaminen vastaamaan 1.1.2025 voimaan astunutta rakentamislakia käynnistettiin marraskuussa 2023.
- Tuusulan kuntakehityslautakunta asetti kokouksessaan 22.11.2023 osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.
- Kuntakehityslautakunta asetti kokouksessaan 11.2.2025 rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville ajalla 16.12.2024-15.1.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman alustavaa aikataulua korjattiin rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtävilleasettämispäätöksen yhteydessä.
- Kuntakehityslautakunta päätti kokouksessaan 14.5.2025 ehdottaa kunnahallitukselle rakennusjärjestysehdotuksen asettamisesta nähtäville.
- Kunnahallitus päätti kokouksessaan 19.5.2025 asettaa rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville ajalla 20.5.-19.5.2025.

Vaikutusten arviointi:

Rakentamislain mukaisen rakennusjärjestysehdotuksen vaikutuksia on arvioitu suhteessa aiempaan maankäyttö- ja rakentamislain (MRL) mukaiseen rakennusjärjestykseen siltä osin kuin se on ollut mahdollista. Koska MRL ja tämän rakennusjärjestyksen pohjana oleva 1.1.2025 voimaan tullut rakentamislaki ovat osittain sisällöltään todella erilaisia, on vaikutusten arvioiminen voinut osittain olla hankalaa ja niihin liittyy epävarmuuksia. Vaikutusten arvioinnin pohjana on kuitenkin ollut vielä voimassa oleva maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA) 1 §, jolloin rakennusjärjestyksen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia on peilattu suhteessa voimassa olevaan rakennusjärjestykseen seuraavasti:

- vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön kohdissa ”
Turvallisuusvaikutukset ja Vaikutukset asuinympäristön viihtyisyyteen”
- vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon kohdassa ”
Ympäristövaikutukset”
- vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin kohdassa ”Ympäristövaikutukset”

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen kohdassa "Yhdyskuntarakenteen ja liikenteen sekä energiataloudelliset vaikutukset"
- vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön kohdassa "Kaupunkikuvalliset ja arkkitehtoniset vaikutukset"
- vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen kohdassa "Taloudelliset vaikutukset"

Rakennusjärjestysehdotuksesta saadut lausunnot ja mielipiteet:

Määräaikaan mennessä tuli lausuntoja ehdotuksesta yhteensä viisi kappaletta ja mielipiteitä yksi. Näistä on laadittu erillinen yhteenveto vastauksineen, mikä on esityksen liitteenä.

Rakennusjärjestysehdotuksen muutokset saatujen lausuntojen ja muistutusten jälkeen

Lausunoissa ei ollut olennaisia korjausvaatimuksia. Lausuntojen perusteella määräys- ja perustelutekstejä on osittain tarkennettu. Saadussa muistutuksessa kyseenalaistettiin rakennuspaikan vähimmäiskokovaatimus sekä nostettiin esille rakennusjärjestyksellä mahdollistettava vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muutos ilman poikkeamiskäsittelyä. Tämä ehdotus ei kuitenkaan ole lain mukaisesti mahdollinen esitetyllä Kurinhaka-Kurininrinne alueella osayleiskaavan ensisijaisen määräysvallan vuoksi. Sen sijaan muistutuksessa esille nostettu pykälän 19.1 rakennusoikeuden määrittely oli aiheellinen ja pykälää on muutettu vastaamaan MRL:n mukaista sääntelyä. Tähän ei ollut tarkoitus tehdä muutosta kiinteistöjen yhdenvertaisuuteen perustuen.

Lausuntojen ja mielipiteen perusteella rakennusjärjestysehdotukseen ehdotetut suurimmat muutokset ovat:

- 7 §, Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamisen, osalta luvanvaraisuudesta vapautettujen toimenpiteiden listan tarkennus ja ryhmittely
- 9.4 §, Kiinteät muinaisjäännökset ja arkeologiset kohteet, muotoilu Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon ehdouksen mukaisesti
- 10.1 §, Pihan korkeusasema, pengerrykset ja istutuksen, täydentäminen pensasaitojen vaatimuksilla
- 19.1 §, Ranta-alueen asuinrakennuspaikan enimmäiskerrosala, teksti korjattu vastaamaan nykyistä sääntelyä
- 13 §, Melu, määräystä tarkennettu
- 34 §, Voimajohtoalueet ja ilmajohtot, määräystä ja perusteluosaa tarkennettu Fingrid OYJ:n ehdotuksen mukaisesti

Perusteluosan vaikutusten arviointia on osittain tarkennettu sekä tarkennettujen pykälien osalta on avattu perusteluja ja soveltamisohjetta. Tehdyt muutokset on esitetty esityksen oheismateriaalina olevissa rakennusjärjestys 2025 ehdotus muutoksilla muistutusten ja lausuntojen jälkeen ja rakennusjärjestyksen perusteluosa ehdotus muutoksilla muistutusten ja lausuntojen jälkeen -dokumenteissa sinisellä tekstillä. Varsinaiset rakennusjärjestys 2025 ehdotus ja tähän liittyvät liitekartat sekä rakennusjärjestyksen perusteluosa ovat esityksen liitteinä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Rakennusjärjestysehdotukseen tehdyt korjaukset eivät ole määräysten osalta olennaisia, joten ehdotuksen asettaminen uudelleen nähtäville ei ole tarpeen.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, vt. kuntakehitysjohtaja

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- antaa lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Tuusulan rakennusjärjestyksen
- määrätä rakennusjärjestyksen täytäntöönpantavaksi muutoksenhausta huolimatta

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kokouskäsittely

Puheenjohtajan avattua keskustelun Sanna Kervinen teki ja Sakari Mäkinen kannattamana ehdotuksen asian jättämisestä pöydälle.

Koska oli tehty kannatettu pöydälle jättämisehdotus, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksen. Lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista tässä kokouksessa, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Sanna Kervisen tekemää pöydälle jättämisehdotusta, äänestävät "EI".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

- 8 "JAA"-ääntä (Roope Syvälahti, Liisa Sorri, Margita Winqvist, Sanna Takala, Päivö Kuusisto, Jari Räsänen, Kirsti Ruislehto, Jari Anttalainen)
- 5 "EI"-ääntä (Eeva-Liisa Nieminen, Juha Koivu, Lilli Salmi, Sanna Kervinen, Sakari Mäkinen)

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä, 5 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi että lautakunta päätti jatkaa asian käsittelyä tässä kokouksessa.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- antaa lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Tuusulan rakennusjärjestyksen
- määrätä rakennusjärjestyksen täytäntöönpantavaksi muutoksenhausta huolimatta

Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.
-

Kunnanhallitus, 01.09.2025, § 399

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Aho, johtava rakennustarkastaja, johanna.aho@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Liitekartta 1 Rantatie Kirkkotie aluerajaus, khall 1.9.2025
- 2 Liitekartta 2 pohjavesialueet ja Päijännetunneli, khall 1.9.2025
- 3 Liitekartta 3 lentomelu ja laskeutumisvyöhyke, khall 1.9.2025
- 4 Liitekartta 4 kulttuurimaisemat, khall 1.9.2025
- 5 Rakennusjärjestys 2025 EHDOTUS, khall 1.9.2025
- 6 Rakennusjärjestyksen perusteluosa EHDOTUS, khall 1.9.2025
- 7 Yhteenveto rakennusjärjestysehdotuksesta saaduista lausunnoista ja muistutuksista ja vastineet niihin, khall 1.9.2025

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

- antaa lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä rakennusjärjestyksen;
- määrätä rakennusjärjestyksen täytäntöönpantavaksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Kokouskäsittely

Johtava rakennustarkastaja Aho selosti asiaa kokouksessa asian käsittelyn aikana klo 17.10 - 17.19.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, jäsen Mäki-Kuhna ehdotti asian jättämistä pöydälle. Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- jättää asian pöydälle.
-

Kunnanhallitus, 15.09.2025, § 414

Valmistelija / lisätiedot:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Johanna Aho, johtava rakennustarkastaja, johanna.aho@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Yhteenveto rakennusjärjestysehdotuksesta saaduista lausunnoista ja muistutuksista ja vastineet niihin, khall 15.9.2025
- 2 Rakennusjärjestys 2025 EHDOTUS, khall 15.9.2025
- 3 Rakennusjärjestyksen perusteluosa EHDOTUS, khall 15.9.2025
- 4 Liitekartta 1 Rantatie Kirkkotie aluerajaus, khall 15.9.2025
- 5 Liitekartta 2 pohjavesialueet ja Päijännetunneli, khall 15.9.2025
- 6 Liitekartta 3 lentomelu ja laskeutumisvyöhyke, khall 15.9.2025
- 7 Liitekartta 4 kulttuurimaisemat, khall 15.9.2025

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 1.9.2025 § 399 jättää rakennusjärjestyksen pöydälle.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

- antaa lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä rakennusjärjestyksen;
- määrätä rakennusjärjestyksen täytäntöönpantavaksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- antaa lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä rakennusjärjestyksen;
- määrätä rakennusjärjestyksen täytäntöönpantavaksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 415

Työnantajabrändin hyväksyminen (poistettiin listalta)

TUUDno-2025-1913

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 349, 11.08.2025

Kunnanhallitus, § 403, 01.09.2025

Kunnanhallitus, § 416, 15.09.2025

§ 416

Edustajan valinta kunnan tytäryhtiöiden ylimääräisiin yhtiökokouksiin

TUUDno-2025-1421

Kunnanhallitus, 11.08.2025, § 349

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Liitteet

1 Tuusulan kunnan tytär- ja osakkuusyhteisöt hallitusjäsenten valinnan periaatteet, khall 11.8

Tuusulan kunnan hallintosäännön mukaan kunnan kunnanhallitus päättää hallitusjäsen ehdokkaiden nimeämisestä tytäryhteisöjen hallitukseen.

Hallitusjäsen ehdokkaiksi tulee nimetä ja valita tasa-arvolain mukaisesti tasapuolisesti naisia ja miehiä. Tytäryhteisöjen hallitukseen voidaan valtuuston 13.11.2027 § 193 hyväksymän konserniohjeen 12§:n mukaan nimetä kuntakonsernin ulkopuolisia henkilöitä, mikäli se on kuntakonsernin kokonaisedun näkökulmasta perusteltua.

Kuntalain 47 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus.

Tytäryhteisöjen hallituksella tulee lisäksi olla kollektiivina toimialan tuntemuksen lisäksi riittävä liiketoiminnan ja talouden osaaminen sekä kyky ohjata toimitusjohtajaa yhteisölle asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi.

Tasa-arvolain 4a §:n 2 momentin mukaan, jos julkista valtaa käyttävällä toimielimellä tai virastolla, laitoksella taikka kunta- tai valtioneemmistöisellä yhtiöllä on hallintoneuvosto, johtokunta tai muu luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Kunnan seuraavien tytäryhtiöiden hallitusjäsenyydet toimikaudelle syksy 2025 - syksy 2029. Mikäli hallituksen toimikausi on yhtiöjärjestyksen mukaan lyhyempi, asia tuodaan päätettäväksi ajankohtaisessa tilanteessa.

- Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy, hallitukseen viisi (5) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet, puheenjohtaja ja varanpuheenjohtaja
- Kiinteistö Oy Riihikallion Lähipalvelukeskus, hallitukseen kolme (3) jäsentä, heille henkilökohtaiset varajäsenet ja puheenjohtaja
- Kiinteistö Oy Tuusulan Vanha Kunnantalo, hallitukseen kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet
- Kellokosken Jäähalli Oy, hallitukseen (3) jäsentä
- Tuusulan Jäähalli Oy, hallitukseen (3-5) jäsentä ja puheenjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Tuusulan Urheilukeskus Oy, hallitukseen vähintään (4) ja enintään (8) varsinaista jäsentä
- Kiinteistö Oy Kerava-Tuusula Paloasema, hallitukseen kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet
- Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitos, hallitukseen kolme (3) jäsentä

Luettelo kunnan tytäryhtiöistä ja kuvaus hallitusjäsenten valinnan periaatteista on esityksen liitteenä.

Yhtiöiden, joihin Tuusulan kunta nimeää hallitusjäseniä, hallitusjäsenten määrä määritellään kunkin yhtiön yhtiöjärjestyksessä. Nimeäminen tehdään asiaa sääntelevät lait ja kunnan voimassa olevat ohjeistukset huomioon ottaen.

Tuusulan kunnan hallintosäännön 23 § konsernijohtoon tehtäviin ja kunnanhallituksen toimivalta kohta 9 mukaan: kunnanhallitus päättää kunnan ehdokkaat tytär- ja osakkuusyhteisöjen hallitukseen

Ehdotus

Esittelijä: Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää nimetä toimikaudeksi syksy 2025 - syksy 2027 hallitusehdokkaat seuraaviin yhtiöihin. Hallituksen toimikauden ollessa yhtiöjärjestyksen mukaan lyhyempi, hallituksen nimeämisestä päätetään aina ajankohtaisesti uudelleen.

- Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy
- Kiinteistö Oy Riihikallion lähipalvelukeskus
- Kiinteistö Oy Tuusulan vanha kunnantalo
- Kellokosken Jäähalli Oy
- Tuusulan jäähalli Oy
- Tuusulan Urheilukeskus Oy
- Kiinteistö Oy Kerava-Tuusula paloasema
- Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitos

Kokouskäsittely

Käsittelyn aikana puheenjohtaja Mellin ehdotti asian jättämistä pöydälle. Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- jättää asian pöydälle.

Kunnanhallitus, 01.09.2025, § 403

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Hallintosäännön mukaan kunnan kunnanhallitus päättää hallitusjäsen ehdokkaiden nimeämisestä tytäryhteisöjen hallitukseen. Hallitusjäsen ehdokkaiksi tulee nimetä ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

valita tasa-arvolainmukaisesti tasapuolisesti naisia ja miehiä. Tytär-yhteisöjen hallitukseen voidaan valtuuston 13.11.2027 § 193 hyväksymän konserniohjeen 12§:n mukaan nimetä kuntakonsernin ulkopuolisia henkilöitä, mikäli se on kuntakonsernin kokonaisedun näkökulmasta perusteltua.

Kuntalain 47 §:n mukaan kunnan tytär-yhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus.

Tytär-yhteisöjen hallituksella tulee lisäksi olla kollektiivina toimialan tuntemuksen lisäksi riittävä liiketoiminnan ja talouden osaaminen sekä kyky ohjata toimitusjohtajaa yhteisölle asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi.

Tasa-arvolain 4a §:n 2 momentin mukaan, jos julkista valtaa käyttävällä toimielimellä tai virastolla, laitoksella taikka kunta- tai valtioenemmistöisellä yhtiöllä on hallintoneuvosto, johtokunta tai muu luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Kunnan seuraavien tytäryhtiöiden hallitusjäsenyydet toimikaudelle syksy 2025 - syksy 2029. Mikäli hallituksen toimikausi on yhtiöjärjestyksen mukaan lyhyempi, asia tuodaan päätettäväksi ajankohtaisessa tilanteessa.

- Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy, hallitukseen viisi (5) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet, puheenjohtaja ja varanpuheenjohtaja
- Kiinteistö Oy Riihikallion Lähipalvelukeskus, hallitukseen kolme (3) jäsentä, heille henkilökohtaiset varajäsenet ja puheenjohtaja
- Kiinteistö Oy Tuusulan Vanha Kunnantalo, hallitukseen kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet
- Kellokosken Jäähalli Oy, hallitukseen (3) jäsentä
- Tuusulan Jäähalli Oy, hallitukseen (3-5) jäsentä ja puheenjohtaja
- Tuusulan Urheilukeskus Oy, hallitukseen vähintään (4) ja enintään (8) varsinaista jäsentä
- Kiinteistö Oy Kerava-Tuusula Paloasema, hallitukseen kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet
- Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitos, hallitukseen kolme (3) jäsentä

Luettelo kunnan tytäryhtiöistä ja kuvaus hallitusjäsenien valinnan periaatteista on esityksen liitteenä.

Yhtiöiden, joihin Tuusulan kunta nimeää hallitusjäseniä, hallitusjäsenien määrä määritellään kunkin yhtiön yhtiöjärjestyksessä. Nimeäminen tehdään asiaa sääntelevät lait ja kunnan voimassa olevat ohjeistukset huomioon ottaen.

Tuusulan kunnan hallintosäännön 23 § konsernijohtoon tehtäviin ja kunnanhallituksen toimivalta kohta 9 mukaan: kunnanhallitus päättää kunnan ehdokkaat tytär- ja osakkuusyhteisöjen hallitukseen

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- nimetä toimikaudeksi syksy 2025 - syksy 2027 hallitusehdokkaat seuraaviin yhtiöihin:
 - Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy
 - Kiinteistö Oy Riihikallion lähipalvelukeskus
 - Kiinteistö Oy Tuusulan vanha kunnantalo
 - Kellokosken Jäähalli Oy
 - Tuusulan jäähalli Oy
 - Tuusulan Urheilukeskus Oy
 - Kiinteistö Oy Kerava-Tuusula paloasema
 - Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitos

Hallituksen toimikauden ollessa yhtiöjärjestyksen mukaan lyhyempi, hallituksen nimeämisestä päätetään aina ajankohtaisesti uudelleen.

Kokouskäsittely

Apulaispormestari Arto Lindberg ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 4 mukaisesti esteellinen (palvelussuhde- ja toimeksiantojävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- nimetä toimikaudeksi syksy 2025 - syksy 2027 hallitusehdokkaat seuraaviin yhtiöihin:

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy

Jäsen

Kari Friman, puheenjohtaja
Pasi Hyvämäki, varapuheenjohtaja
Maija Kunnari
Jenna Jourio
Antti Heikkilä

Henkilökohtainen varajäsen

Roope Syvälahti
Riitta Sedig
Tomi Mantere
Esther Ogbeide
Salme Nepponen

Kiinteistö Oy Tuusulan vanha kunnantalo

Jäsen

Tomas Nylund
Anne Vähätalo

Henkilökohtainen varajäsen

Toni Heikkinen
Pauliina Forsström

Kellokosken Jäähalli Oy

Sami Mantela, puheenjohtaja
Pekka Rissanen
Hanna-Mari Tienhaara

Tuusulan Jäähalli Oy

Antti Ellonen, puheenjohtaja
Leena Saukko

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Jenni Kangasmäki
Aki Aaltonen
Sini Riihimäki

Tuusulan Urheilukeskus Oy

Mika Mäki-Kuhna, puheenjohtaja
Kirsi Korpaeus
Anna Yltävä
Jari Anttalainen
Heidi Pitkänen
Annika Lappalainen
Henri Savolainen

Kiinteistö Oy Kerava-Tuusula paloasema

Jäsen

Ari Lopenen

Henkilökohtainen varajäsen

Kyösti Jauhiainen

- valtuuttaa kansliapäällikön nimeämään hallitusehdokkaiksi viranhaltijat erillisellä viranhaltijapäätöksellä seuraavien yhtiöiden osalta:
 - Kiinteistö Oy Riihikallion lähipalvelukeskus (kolme jäsentä ja näiden henkilökohtaiset varajäsenet)
 - Kiinteistö Oy Kerava-Tuusula paloasema (yksi jäsen ja hänen henkilökohtainen varajäsen)
 - Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitos (kolme jäsentä

Hallituksen toimikauden ollessa yhtiöjärjestyksen mukaan lyhyempi, hallituksen nimeämisestä päätetään aina ajankohtaisesti uudelleen.

Esteellisyys

Arto Lindberg

Kunnanhallitus, 15.09.2025, § 416

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 1.9.2025 § 403 nimennyt hallitusehdokkaat kunnan seuraaviin tytäryhtiöihin:

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy
Kiinteistö Oy Tuusulan vanha kunnantalo
Kellokosken Jäähalli Oy
Tuusulan jäähalli Oy
Tuusulan Urheilukeskus Oy
Kiinteistö Oy Kerava-Tuusula paloasema

Kansliapäällikkö on edelleen nimennyt päätöksellään 8.9.2025 § 54 kunnanhallituksen delegoimana viranhaltijaehdokkaat seuraavien yhtiöiden hallituksiin:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kiinteistö Oy Riihikallion Lähipalvelukeskus
Kiinteistö Oy Kerava-Tuusula Paloasema
Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitos

Kansliapäällikkö on samalla päätöksellä antanut toimiohjeena yhtiökokousedustajille valita ehdokkaat yhtiöiden hallituksiin.

Tytäryhtiöissä järjestetään ylimääräiset yhtiökokoukset ja asialistalla on hallitusjäsen ehdokkaiden valinta.

Hallintosäännön 23 § konsernijohtoon tehtäviin ja kunnanhallituksen toimivalta kohta 9 mukaan: kunnanhallitus nimeää yhtiökokous- ja yhtymäkokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

- että tytäryhtiöiden ylimääräisten yhtiökokousten yhtiökokousedustajaksi valitaan talousjohtaja Kari Ora;
- antaa toimintaohjeena valita tytäryhtiöiden hallituksiin kunnanhallituksen nimeämät ehdokkaat.

Kokouskäsitely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, esittelijä täydensi päätösehdotusta lisäämällä ylimääräisten yhtiökokousten yhtiökokousedustajan varahenkilöksi hallintojohtaja Antti-Pekka Röntysen. Kunnanhallitus hyväksyi lisäyksen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- valita tytäryhtiöiden ylimääräisten yhtiökokousten yhtiökokousedustajaksi talousjohtaja Kari Oran ja hänen varaedustajakseen hallintojohtaja Antti-Pekka Röntysen;
- antaa toimintaohjeena valita tytäryhtiöiden hallituksiin kunnanhallituksen nimeämät ehdokkaat.

Tiedoksi

yhtiöt, talouden ohjaus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 431,06.11.2023

Kunnanhallitus, § 507,18.12.2023

Tekninen lautakunta, § 111,19.11.2024

Kunnanhallitus, § 417, 15.09.2025

§ 417

Purettavaksi päätettyjen rakennusten vuokraaminen 30.5.2026 saakka

TUUDno-2023-2111

Kunnanhallitus, 06.11.2023, § 431

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Laurila, suunnitteluarkkitehti, riitta.laurila@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Otto-oikeuden käyttäminen teknisen lautakunnan päätökseen 24.10.2023 § 112
- 2 Purettavat rakennukset taulukko, TL 24.10.2023, khall 6.11.2023
- 3 Purettavat rakennukset, esitys, TL 24.10.2023

Pormestari on päätöksellään 31.10.2023 § 7 päättänyt käyttää otto-oikeutta teknisen lautakunnan päätökseen 24.10.2023 § 112 "Kunnan omistuksessa olevat purettavat rakennukset, huonokuntoisuuden tai asemakaavoituksen vuoksi" ja ottaa kyseisen asian kunnanhallituksen käsittelyyn. Jotta kaavoitus ja kiinteistökehitys kyseisten rakennusten tonteilla mahdollistuu, on kunnanhallitukselle annettava ehdotus samansisältöinen kuin teknisen lautakunnan esittelijänä toimivan tilapalvelupäällikön pohjaehdotus Tuomalan koulun elementtiosaa sekä Anttilan tilakeskuksen suojeltuja rakennuksia (asuinrakennukset 38 ja 40) lukuun ottamatta.

Otto-oikeuden käyttäminen merkitsee sitä, että alemman viranomaisen käsittelemä asia siirtyy kokonaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Alemman viranomaisen tekemät ratkaisut eivät millään tavalla sido kunnanhallitusta. Kunnanhallituksella on asiaa käsitellessään sama toimivalta kuin alemmalla viranomaisella on ollut. Se on velvollinen tekemään asiassa päätöksen. Käsiteltäväksi otetussa asiassa voidaan tehdä uusi päätös; aiemmin tehty päätös voidaan pysyttää, kumota tai muuttaa taikka asia voidaan palauttaa päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan purettavien rakennusten suunnitelman
- purkaa seuraavat rakennukset:
 - Anttilan tilakeskus; kasvihuoneet 1 ja 2 sekä lämpökeskus
 - Puusepantie 6A, 6B ja 9
 - Rönnebo (Myllypadontie 29)
 - Tienhaara / Kivikiila (Koskenmäentie 22)
 - Sointulan lato (Kellokoskentie 183)
 - Etelärinteen päiväkot
 - Kievarin päiväkot

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- myydä seuraavat rakennukset purkulupineen
 - Inkilä / Kosun mökki (Rutalahdentie 107)
 - Kalliomaa / navetta (Vanha valtatie 203)
 - Toimela (Toimelantie 1)

Kokouskäsittely

Käsittelyn aikana esittelijä muutti ehdotustaan siten, että purettavien rakennusten listalle lisättiin Mikkolan päiväkotia. Kunnanhallitus hyväksyi muutetun ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- hyväksyä liitteenä olevan purettavien rakennusten suunnitelman
 - purkaa seuraavat rakennukset:
 - Anttilan tilakeskus; kasvihuoneet 1 ja 2 sekä lämpökeskus
 - Puusepöntie 6A, 6B ja 9
 - Rönnebo (Myllypadontie 29)
 - Tienhaara / Kivikiila (Koskenmäentie 22)
 - Sointulan lato (Kellokoskentie 183)
 - Etelärinteen päiväkotia
 - Kievarin päiväkotia
 - Mikkolan päiväkotia
 - myydä seuraavat rakennukset purkulupineen
 - Inkilä / Kosun mökki (Rutalahdentie 107)
 - Kalliomaa / navetta (Vanha valtatie 203)
 - Toimela (Toimelantie 1)
-

Kunnanhallitus, 18.12.2023, § 507

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Lange, tilapalvelupäällikkö, kai.lange@tuusula.fi

Riitta Laurila, suunnitteluarkkitehti, riitta.laurila@tuusula.fi

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Katja Elo, vs. sivistysjohtaja, katja.elo@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Vajaakäyttöiset kiinteistöt 2022, khall 21.11.2022, valt 12.12.2022, khall 18.12.2023
2 Oikaisuvaatimus 1.12.2023 Kunnanhallitus 6.11.2023 §431, khall 18.12.2023

Kunnanhallitus on kokouksessaan 6.11.2023 § 431 päättänyt hyväksyä päätöksen liitteenä esitetyn purettavien rakennusten suunnitelman ja purkaa seuraavat rakennukset:

- Anttilan tilakeskus; kasvihuoneet 1 ja 2 sekä lämpökeskus Puusepöntie 6A, 6B ja 9
- Rönnebo (Myllypadontie 29)
- Tienhaara / Kivikiila (Koskenmäentie 22)
- Sointulan lato (Kellokoskentie 183)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Etelärinteen päiväkot
- Kievarin päiväkot
- Mikkolan päiväkot

Oikaisuvaatimuksen tutkiminen

Kunnan jäsen on tehnyt päätöksestä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen, joka on toimitettu 1.12.2023. Kunnanhallituksen pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 10.11.2023. Kuntalain 140 §:n 3 momentin mukaan kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Edelleen kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Näin ollen päätös olisi ollut lainvoimainen 2.12.2023. Oikaisuvaatimus on näin ollen saapunut sille säädetyssä määräajassa.

Kuntalain 134 §:n 3 momentin mukaan, jos kunnanhallitus on 92 §:n nojalla ottanut alaisensa viranomaisen tai jaostonsa päättämän asian käsiteltäväkseen, päätöksestä tehty oikaisuvaatimus on käsiteltävä kunnanhallituksessa. Kunnanhallitus on käsitellyt asian sen jälkeen, kun pormestari on päättänyt viranhaltijapäätöksellään 31.10.2023 § 7 käyttää otto-oikeutta teknisen lautakunnan päätökseen 24.10.2023 § 112.

Oikaisuvaatimuksen kohde ja perustelut

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii oikaisuvaatimuksessaan, että Etelärinteen päiväkotia ei pureta, vaan kunnanhallituksen päätös 6.11.2023 § 431 muutetaan tältä osin. Oikaisuvaatimuksen tekijä perustelee oikaisuvaatimustaan rakennuksen tulevaisuuden arvioinnilla asemakaavoituksen yhteydessä, valtuuston päätöksen vastaisuudella, rakennuksen väliaikaikäyttömahdollisuuksilla ja kunnolla sekä ilmastotoimilla.

Vastineet oikaisuvaatimuksessa esitettyihin perusteluihin

1. Rakennuksen tulevaisuuden arviointi asemakaavoituksen yhteydessä

Kyseinen Etelärinteen päiväkodin tontti sijoittuu vireillä olevan Moukarinkuja II-kaavamuutosalueelle, pientalokortteleiden ja puiston keskelle. Toistaiseksi ei ole laadittu luonnoksia, jotka olisivat olleet nähtävillä. Alustavien tarkastelujen perusteella nähdään mahdollisena nykyisen toiminnan ja tontin käyttötarkoituksen säilyminen (nykyinen tai uusi rakennus) tai käyttötarkoituksen muuttuminen esimerkiksi erillispientalojen tonteiksi. Päiväkotitontin sijainnista johtuen tontin tehokkuutta ei oletettavasti pystytä kasvattamaan nykyisestä (e= 0,4) tonttitehokkuudesta.

2. Valtuuston päätöksen vastaisuus

Valtuusto on kokouksessaan 12.12.2022 § 169 päättänyt vajaakäyttöisten kiinteistöjen kehittämisestä ja myynnistä. Valtuuston päätöksen mukainen suunnitelma kattaa huomattavan määrän kunnan omistuksessa olevia vajaakäyttöisiä kiinteistöjä. Etelärinteen päiväkot sijoittuu koriin 5 "Muut yksittäin asemakaavoitettavat ja myytävät kohteet" suunnitelmassa. Suunnitelmassa arvioituna kauppahintana ja aikatauluna on esitetty seuraavaa: "Kohde on jaettavissa 2, 3, tai 4 osaan, mutta 4 osanakin kukin tontti olisi ro:ltaan 300 kem² ja kooltaan 1000 m². Kaavalla voi yrittää laajentaa tonttia siten, että sen voisi jakaa 6 osaan. Silloin kunkin tontin koko olisi jonkun verran alle 1000 m² ja ro n. 200 kem² / tontti ja se mahdollistaisi AO-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

tuotannon tehokkuudella $e=0,20$ yhteen kerrokseen. Se voidaan ottaa nipistäen kunnan Puistoa n. 2000 m². Em. tavalla arvio kohteen arvoksi on 510 000 €. Myynti 2025".

Näin olleen kohdassa ei ole suoraan viitattu Etelärinteen päiväkotikiinteistön myyntiin, vaan nimenomaan rakennusoikeuksien ja tonttien myynteihin. Valtuuston päätöksen mukainen myynti näin ollen edellyttää toimia kiinteistölle, joihin kunnanhallitus on päätöksellään 6.11.2023 § 431 ryhtynyt.

Lisäksi valtuuston päätöksen liitteenä esitetyn ja hyväksytyn suunnitelman mukaan valtuusto päättää luopua oheisen kehittämis- ja toimenpide-ehdotuksen mukaisista kiinteistöistä ja valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään kohteita koskevat hinnoittelupäätökset ja muut tarvittavat toimenpiteet. Lisäksi suunnitelman mukaan seuraavat toimenpiteet tehdään valtuuston päätöksen jälkeen:

- Haja-asutusalueiden tontit myydään myönnettyjen suunnittelutarveratkaisujen mukaiseen käyttöön
- Tehdään mahdolliset lohkomiset, mikäli niillä saadaan lisäarvoa kohteelle, eli myydään vain rakennettu tontinosa, jos rakentamattomalle osalle voi vielä saada rakennusluvan
- Pyydetään ulkopuoliset hinta- ja kuntoarviot kohteista
- Päätetään kohteille hinnat ja/tai tarjouskilpailujen pohjahinnat kunnanhallituksessa
- Tehdään esitteet kohteista
- Myydään kohteet tarjouskilpailulla tai neuvottelumenettelyllä

Näin ollen valtuuston tosiasiallinen tahtotila on vähentää vajaakäyttöisten kiinteistöjen ylläpitokuluja ja saada myyntituloja niiden kehittämisellä. Juuri tätä tahtotilaa kunnanhallitus on päätöksellään 6.11.2023 § 431 toteuttanut.

Etelärinteen ylläpitokustannukset ovat valtuustossa hyväksytyn suunnitelman mukaan noin 81 000 euroa vuonna 2024 ja vuonna 2025 noin 82 000 euroa. (490m² => 167,35€/m²).

Kunnanhallituksen päätös ei ole valtuuston päätöksen vastainen.

3. Rakennuksen väliaikaiskäyttömahdollisuudet

Sivistyksen toimialueella Etelärinteen päiväkotikiinteistölle ei ole käyttötarvetta. Päiväkotikäytöstä kiinteistö poistui lapsimäärien vähentymisen ja sisäilmahaasteiden vuoksi vuonna 2020. Sen jälkeen kiinteistössä toimi Tuusulan Opisto Monion avautumiseen (elokuu 2023) saakka. Opiston siirryttyä Monioon sivistyksen toimialueella ei ole enää tilatarvetta Etelärinteen päiväkotikiinteistölle.

Väliaikaiskäytössä sivistyksellä ei ole tälle kiinteistölle käyttötarkoitusta. Elokuussa 2025 avautuva Tuusulanjärven kampuksen päiväkotitoimitus tuo nykytilanteeseen verrattuna 5 lisäryhmää ja samoin elokuussa 2025 avautuva Rykmentinpuiston kampuksen päiväkotitoimitus tuo 8 lisäryhmää.

4. Kohteen sisäilmatilanne

Kohteeseen on vuonna 2019 tehty Raksystemsillä toimesta kuntoarvio, jonka yhteydessä on laadittu PTS (pitkän tähtäimen korjaussuunnitelma). Korjaussuunnitelmassa vuosille 2020-2023 ajoittuu noin 120 000 euron ja vuosille

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

2024-2028 noin 100 000 euron korjaukset. Mitään näistä korjauksista ei ole tehty. Korjausvelkaa on näin ollen suunnitelman mukaan yhteensä 220 000 euroa. Keväällä kohdetta päiväkotikäyttöön suunniteltaessa siellä teetettiin konsultilla (WSP) sisäilmatutkimus. Tutkimuksissa havaittiin yhden kolmesta (pistokoemaisesti) valitun huoneen lattiamateriaalissa kohonneita TVOC-pitoisuuksia. Lisäksi tehdyissä kosteusmittauksissa havaittiin kohonneita kosteusarvoja. Kohteessa on aloitettu raportissa mainittujen havaintojen korjaus, mutta ne on kesteytetty sen jälkeen, kun tieto päiväkotitoiminnan sopimattomuudesta saatiin.

Jotta tiloista saataisiin turvalliset, tulisi kaikki lattiapinnoitteet (ja pinta betonia) uusia sekä sokkeli vesieristää ja uusia salaojat. Näillä toimilla alapohjan uskotaan pysyvän kuivana. Nämä korjaukset on esitetty myös PTS:ssä. Vesikatossa on aikaisemmin ollut vuotoja ja siinä on havaittu reikiä lumiESTEiden kohdilla.

5. Rakennuksen purkamisen vaikutus ilmastotoimiin

Tyhjillään oleva rakennus kuluttaa sekä lämmitys- että sähkönenergiaa. Rakennus on suurelta osin puuta (runko, kattorakentet ja julkisivu), joten osa purkumateriaalista on kierrätettävää. Rakennuksen ilmastovaikutuksiin vaikuttavat ennen kaikkea ylläpidon aikaiset työt ja kiinteistön energiatehokkuus, joka on Etelärinteen päiväkotikiinteistön osalta heikko.

Yhteenveto

Kunnanhallitus ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutoinkaan lainvastainen.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi saapuneen oikaisuvaatimuksen perusteluineen
- hylätä selostusosassa ilmenevin perusteluin kunnanhallituksen päätöksestä 6.11.2023 § 431 tehdyn oikaisuvaatimuksen
- pitää kunnanhallituksen 6.11.2023 § 431 päätöksen voimassa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 19.11.2024, § 111

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Laurila, suunnitteluarkkitehti, riitta.laurila@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Purettavat rakennukset, esitys, TL 19.11.2024
- 2 Purettavat rakennukset, taulukko, TL 19.11.2024

Tuusulan kunnan omistuksessa on tyhjillään tai lähes tyhjillään olevia huonokuntoisia tai tyhjillään olevia rakennuksia. Niiden ylläpito rasittaa käyttötaloutta tarpeettomasti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Purettavaksi esitetyt rakennukset, Anttilan tilakeskukseen kuuluva suurehko lato sekä Myllypadontielle oleva omakotitalo talousrakennuksineen, on hankittu kunnan omistukseen asemakaavojen myöhempää toteuttamista varten.

Rakennukset ovat huonokuntoisia ja niissä on korjausvelkaa, eivätkä ne käyttötarkoituksensa ja kuntonsa vuoksi sovellu kunnan omaan toimintaan.

Ladosta saatava vuokratuotto on nimellistä ja asuinrakennus on poistettu vuokrattavista kiinteistöistä. Ladon kantavat rakenteet ovat huonokuntoiset, jolloin etenkin lumisena talvena on sortumavaara.

Hallintosäännön maankäyttöä ja rakentamista koskevan toimivaltataulukon mukaan tekninen lautakunta päättää kiinteistön, rakennuksen tai suurehkojen rakenteiden purkamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Kai Lange, tilapalvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä liitteenä olevan purettavien rakennusten suunnitelman
- purkaa seuraavat rakennukset:
 - Anttilan tilakeskus: lato
 - Kilbäck (Myllypadontie 15)

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 15.09.2025, § 417

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi
Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö, annaliisa.oksanen@tuusula.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 6.11.2023 § 431 päättänyt purkaa Anttilan tilakeskuksen kasvihuoneet 1 ja 2 sekä lämpökeskuksen. Tilat toimivat tällä hetkellä lampolana ja vuokrasopimuksen jatkamisella mahdollistetaan eläintenpito ja annetaan tarvittava lisäaika löytää eläimille sijoituspaikka 1.6.2026 alkaen edelleen, mikäli toimija niin edelleen päättää. Samalla kunnanhallitus päättää aiemman päätöksen mukaisten rakennusten purun aikaisimmasta alkamisajankohdasta ja sen vuoksi kunnanhallitus nyt asiasta päättää.

Kyseisten tilojen osalta (Anttilan lämmönjakorakennus sekä Anttilan kasvihuoneet) kunta on solminut vuokrasopimuksen Hyviä hankkeita ry:n kanssa. Vuokrasopimus päättyy 30.9.2025. Tilan Tuusulanjärven puoleista kasvihuonetta on käytetty joulukuusta 2018 alkaen lampaiden eläinsuojana (lampola). Varsinainen vuokrasopimus kunnan ja yhdistyksen välillä on solmittu 1.2.2024 alkaen. Tila on todettu soveltuvan lampaiden eläinsuojaksi.

Vuokraajayhdistys on lähestynyt kuntaa ja esittänyt, että vuokrasopimusta jatkettaisiin. Vuokralaisen ehdotus on, että vuokrasopimusta voitaisiin jatkaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

toistaiseksi, koska kiinteistön jatkokäytöstä ei kunnalla ole vielä edes vireillä ehdotuksia. Yhdistyksellä ei ole sinne sijoitetuille lampaille myöskään muuta sijoituspaikkaa, ja sijoituspaikan etsiminen on osoittautunut haasteelliseksi. Toiminta on myös vakiintunut tilalla vuodesta 2018 lähtien, ja lampaiden uudelleen sijoitukseen on varattava aikaa. Yhdistys pitää harjoittamaansa toimintaa kuntalaisten kannalta tärkeänä, sille on tarve, sitä arvostetaan ja se tuo iloa erityisesti lapsiperheille ja lapsiryhmille. Lampaat ovat toteuttaneet myös maisemanhoitoa viidellä eri laitumella Tuusulan kunnan vuosille 2020-2024 hyväksymien laidunalueiden hoitosuunnitelmien mukaisesti sekä Kellokoskella perinnebiotyypin ylläpitämistä Keravanjoen ääressä.

Mikäli vuokrasopimus kunnan ja yhdistyksen välillä päätettäisiin olemassa olevan sopimuksen mukaisesti 30.9.2025, olisi edessä lampaiden hävittäminen, eli ne jouduttaisiin teurastamaan. Tätä vuokralainen on käydyissä keskusteluissa pitänyt epätarkoituksenmukaisena ja kohtuuttomana ratkaisuna erityisesti ottaen huomioon, ettei tilalle ole vielä olemassa muuta käyttöä, eikä kiinteistön ympäristön kaavamuutosta ole edes aloitettu. Vuokralaisyhdistys on myös maksanut sovitut suoritukset kunnalle, viimeisen erääntyessä 30.9.2025.

Asiassa on käyty jatkoneuvotteluja vuokralaisen kanssa. Neuvotteluista on vastannut kansliapäällikkö, pormestari ja tilapalvelupäällikkö. Lähtökohta asian arvioinnille kunnan ja kuntalaisten kannalta on, että kunnassa jo tehtyjä päätöksiä kunnioitetaan. Hallinnon johdonmukaisuus ja esimerkiksi kunnan sopijakumppanien yhdenvertainen kohtelu edellyttää, että kunta pitää kiinni sopimuksistaan. Kunnanhallituksen päätettyä purkaa Anttilan tilan kasvihuoneet ja lämpökeskuksen, ei päätökseen ole sisältynyt aikataulua toimenpiteen (purun) osalta. Rakennelmien purkaminen aiheuttaa kunnalle myös kustannuksia. Niiden ylläpitokustannus on ollut vuokralaisen vastuulla. Talousarviossa 2025 ei ole varattu määrärahoja kyseisten rakennelmien purkamiselle. Tilalle ei tässä vaiheessa ole myöskään osoitettu uutta käyttötarkoitusta, eikä esimerkiksi kaavoitusta ole käynnistetty.

Tarkoituksenmukaisena ja kohtuullisena ratkaisuna tilanteeseen on lähdetty siitä, että yhdistyksen kanssa tehdään määräaikainen, hallittu jatkosopimus, jonka aikana yhdistyksellä on mahdollisuus organisoida lampaiden sijoituspaikka uudelleen ja perustaa uusi lampola. Vuokralaiselle ehdotetaan tarjottavan, että vuokrasopimusta jatketaan kasvihuoneen ja laboratorion osalta määräajaksi 31.5.2026 saakka. Aikaa voidaan pitää riittävänä yhdistykselle neuvotella uudet sijoituspaikat lampaille talvien ajaksi. Tila toimii jo tällä hetkellä lampolana ja vuokrasopimuksen jatkamisella ainoastaan mahdollistetaan eläintenpito seuraavan talven yli sekä annetaan tarvittava lisäaika löytää eläimille sijoituspaikka 1.6.2026 alkaen.

Vuokrasopimuksen ehdot noudattavat aikaisemman vuokrasopimuksen ehtoja vuokran ollessa 100 euroa kuukaudessa. Vuokralainen vastaa kasvihuoneen kunnan ylläpitämisestä sellaisena, että se täyttää lampolalle asetetut turvallisuusvaatimukset. Kunta ei sitoudu tilojen kunnostamiseen tai ylläpitoon, sillä kuten kunnanhallitus on kokouksessaan 6.11.2023 § 431 päättänyt, ovat rakennukset purkukuntoisia, eikä niihin ole tarkoituksenmukaista enää suorittaa varoja vaativia kunnostus- tai ylläpitotoimia. Vuokralainen vastaa sähkö- ja jätekustannuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää

- että Anttilan tilakeskuksen kasvihuoneet 1 ja 2 sekä lämpökeskus puretaan aikaisintaan 1.6.2026;
- solmia tilan Tuusulanjärven puoleisesta kasvihuoneesta ja laboratoriosta määräaikaisen vuokrasopimuksen Hyviä hankkeita ry:n kanssa;
- valtuuttaa kansliapäällikön sopimaan vuokrasopimuksen yksityiskohdista.

Kokouskäsittely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, jäsen Kati Lepojärvi esitti muutosehdotuksen jäsen Jari Anttalaisen kannattamana:

Muutosehdotus: "Mikäli kunnalla ei ole kaavoituksellista eikä rakentamisen liittyvää tai rakennusten turvalliseen käyttöön liittyviä perusteluita rakennusten purkamiselle esitetyn vuokrasopimuksen päättymiseen perusteena, olisi parempi, mikäli sopimus olisi toistaiseksi voimassa oleva siihen asti, kunnes kunnan kaavoitukselliset tarpeet edellyttävät rakennuksen purkua. Myös taloustilanne huomioon ottaen näin säästettäisiin ainakin alkuun kiinteistön purkukustannukset."

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosehdotus, on asia ratkaistava äänestämällä. Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat jäsen Lepojärven tekemää muutosehdotusta, äänestävät "EI".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

- 9 "JAA"-ääntä (Kirsi Korpaeus, Annika Lappalainen, Arto Lindberg, Sara Lindberg, Janne Mellin, Karita Mäensivu, Mika Mäki-Kuhna, Mika Timonen, Laura Åvall)
- 5 "EI"-ääntä (Jari Anttalainen, Elisa Laitila, Kati Lepojärvi, Ari Nyman, Anna Yltävä)

Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Jäsenet Kati Lepojärvi, Jari Anttalainen, Elisa Laitila ja Anna Yltävä jättivät päätökseen eriävän mielipiteen. Toimitettu kirjallinen perustelu eriävään mielipiteeseen on liitetty pöytäkirjaan.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- että Anttilan tilakeskuksen kasvihuoneet 1 ja 2 sekä lämpökeskus puretaan aikaisintaan 1.6.2026;
- solmia tilan Tuusulanjärven puoleisesta kasvihuoneesta ja laboratoriosta määräaikaisen vuokrasopimuksen Hyviä hankkeita ry:n kanssa;
- valtuuttaa kansliapäällikön sopimaan vuokrasopimuksen yksityiskohdista.

Eriävä mielipide

Jäsenet Kati Lepojärvi, Jari Anttalainen, Elisa Laitila ja Anna Yltävä jättivät seuraavan eriävän mielipiteen:

Katsoimme, että tässä vaiheessa, kun kunnalla ei ole kaavoituksellista eikä rakentamisen liittyvää tarvetta lähivuosina, tai Anttilan tilakeskuksen lammassuojakäyttöön vuokrattujen rakennusten turvalliseen käyttöön liittyviä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

perusteluita rakennusten purkamiselle esitetyn vuokrasopimuksen päättymisen perusteena, olisi ollut parempi, että rakennusten vuokrasopimus olisi tehty toistaiseksi voimassa olevana. Siten lammastoimintaa olisi voinut jatkaa Anttilan tilakeskuksella siihen saakka, kun alueen käyttö vaatii rakennusten purun. Myös taloustilanne huomioon ottaen näin säästettäisiin ainakin lähiaikoina kiinteistön purkukustannukset.

Tuusulassa on tehty aiemminkin vuokrasopimuksia purkupäätöksen saaneisiin rakennuksiin kuntalaisten viihtyvyyttä tukevien toimintojen mahdollistamiseksi tiloissa siihen asti, kunnes alue tarvitaan kunnan käyttöön. Anttilan tilakeskuksen alueella kunnalla ei tällaisia tarpeita lähitulevaisuudessa ole. Anttilan tilakeskuksen kaava on ns. kunnan 3-prioriteettikohde, eikä tilakeskuksen alue siten ole lähdössä lähitulevaisuudessa rakentumaan.

Lampaat tuovat Anttilanrannassa ja kesälaitumilla kuntalaisille iloa ja luonnonmukaista maisemanhoitoa tärkeille Tuusulanjärven ja Tuusulanjoen ranta-alueille. Niistä on Tuusulalle ja tuusulalaisille iloa, ei haittaa.

Tiedoksi

tilapalvelut, vuokraaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 36,02.09.2025
Kunnanhallitus, § 418, 15.09.2025

§ 418

Puolivuosisikatsaus 1.1.-30.6.2025, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta

TUUDno-2025-940

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 02.09.2025, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Saksa, talouspäällikkö, anne.saksa@tuusula.fi

Heli Hakulinen, vt. kehittämisspäällikkö, heli.hakulinen@tuusula.fi

Marianne Liimatainen, sivistysjohtaja, marianne.liimatainen@tuusula.fi

Liitteet

1 Osavuosisikatsaus 1-6/2025, sivistyksen toimialue, khall 15.9.2025

2 Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, osavuosisikatsaus 1-6/2025, khall 15.9.2025

Valtioneuvosto on antanut kuntalain nojalla asetukset kunnan taloutta koskevien tietojen toimittamisesta (524/2020) sekä annetun asetuksen 12 ja 13 §:ssä on säännökset kunnan neljännes- ja puolivuosisikatsausten sisällöstä.

Neljännesvuosisikatsauksessa on esitettävä toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat, talousarvion toteutuminen sekä kuvataan keskeiset tekijät, joiden ennakoitaan vaikuttavan tilikauden tuottojen ja kulujen määriin.

Neljännesvuosisikatsauksen laadinnassa on noudatettava kirjanpitolaisissa säädettyjä yleisiä tilinpäätösperiaatteita.

Palvelualueiden toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista raportoidaan lautakunnalle neljännesvuosittain tammi-maaliskuulta, tammi-kesäkuulta ja tammi-syyskuulta sekä koko vuodelta tilinpäätöksessä. Lisäksi raportoidaan erikseen talouden toteutusta kuukausittain.

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 20.1.2025 §16 hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan alaisten yksiköiden käyttösuunnitelmat. Olennaiset tapahtumat ja talousarvion toteutuma sekä vuositavoitteiden seuranta tammi-kesäkuulta ovat liitteenä.

Tammi-kesäkuun ajanjaksolta talouden tasaisen toteutumisen vertailuluku on 50 %. Lautakunnan alaisen toiminnan sitovan toimintakatteen toteuma oli Toimintakulu 01.01.-30.06.2025 110 788,91 eur, toimintakate 52,76 %. Alkuvuoden kuluissa mukana avustukset, jotka maksettu keväällä. Koko vuoden ennuste 151 099 euroa. Ei määrärahan lisäystarvetta.

Ehdotus

Esittelijä: Marianne Liimatainen, sivistysjohtaja

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- merkitä puolivuosisraportin tiedoksi
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kokouskäsittely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun muutti esittelijä asian selostustekstiä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 15.09.2025, § 418

Valmistelija / lisätiedot:

Anne Saksa, talouspäälikkö, anne.saksa@tuusula.fi

Liitteet

1 Osavuositarkastus 1-6/2025, sivistyksen toimialue, khall 15.9.2025

2 Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, osavuositarkastus 1-6/2025, khall 15.9.2025

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäälikkö

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan alaisen toiminnan puolivuositarkastuksen 1.1.-30.6.2025.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- hyväksyä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan alaisen toiminnan puolivuositarkastuksen 1.1.-30.6.2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 419

Toimielimen alaisten viranhaltijoiden päätösten valvonta

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 32 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallituksen ja pormestarin lisäksi kansliapäällikkö.

Kuntalain 92 §:n 4 momentin mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosäännön 36 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 23.10.2017 § 467 päättänyt keventää kunnanhallituksen otto-oikeutta. Kunnanhallitus on päättänyt, että sille ei tarvitse toimittaa tiedoksi päätöksiä, jotka on tehty

- hallintosäännön talousasiat-aulukossa viranhaltijoille delegoidun päätösvallan nojalla lukuun ottamatta seuraavia päätöksiä:
 - yli 60 000 euron tavara- tai palveluhankinta
 - osakkeiden ja osuuksien hankkiminen
- hallintosäännön henkilöstöasiat-aulukossa viranhaltijoille delegoidun päätösvallan nojalla lukuun ottamatta seuraavia päätöksiä:
 - nimikkeen muuttaminen
 - paikallisesti ratkaistavien järjestelyvarojen käyttö
 - sivutoimiluvan myöntäminen
- kun päätös koskee toimialuejohtajaa tai tulosaluepäällikköä:
 - virantoimitusvelvollisuuden muuttaminen
 - henkilöstövalinta
 - viran siirtäminen organisaatiossa tai viranhaltijan siirtäminen toiseen virkaan
 - virantoimituksesta pidättäminen
 - palvelussuhteen irtisanominen tai purkaminen
 - harkinnanvarainen virka/työvapaa
- kun päätös koskee toimialajohtajaa tai tulosaluepäällikköä:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- poikkeavat työajat ja niihin liittyvät työjärjestelyt
- työvuorojärjestelmä ja luettelot, määrääminen lisä-, yli-, ilta-, yö-, lauantai- tai sunnuntaityöhön ja sen korvaaminen
- avoimen viran hoitajan määrääminen
- varoituksen antaminen viranhaltijalle.

Kansliapäällikkö

muu päätös:

§ 59 Toimiohjeen antaminen liittyen viranhaltijoiden valitsemiseen kunnan omistamien yhtiöiden hallituksiin, 08.09.2025

Talousjohtaja

rahoitus- tai maksuliikennepäätös:

§ 44 Kassalainan nostaminen, 13.08.2025

§ 46 Kassalainan nostaminen, 15.08.2025

§ 47 Kassalainan nostaminen, 15.08.2025

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää, että se ei ota käsiteltäväkseen edellä selostusosassa mainittuja viranhaltijoiden päätöksiä

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että se ei ota käsiteltäväkseen edellä selostusosassa mainittuja viranhaltijoiden päätöksiä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 420

Toimielinten pöytäkirjojen valvonta

Liitteet

- 1 Pöytäkirja-Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta - 26.08.2025
- 2 Pöytäkirja-Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta - 02.09.2025

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 32 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallituksen ja pormestarin lisäksi kansliapäällikkö.

Kuntalain 92 §:n 4 momentin mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosäännön 36 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää, että se ei ota käsiteltäväkseen liitteessä mainituissa pöytäkirjoissa olevia toimielinten päätöksiä.

- Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 26.8.2025
- Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta 2.9.2025

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että se ei ota käsiteltäväkseen liitteessä mainituissa pöytäkirjoissa olevia toimielinten päätöksiä.

- Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 26.8.2025
- Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta 2.9.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 421

Ilmoitusasiat

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Kunta- ja hyvinvointialuetyönantajat

Yleiskirje 26/2025 Ohje takautuvasta maksamisesta siirryttäessä OVTESin osion G tasopalkkajärjestelmään

Keravan kaupunki

Kaupunginvaltuusto 9.8.2025 §100 KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunnan asettaminen 2025-2027

Pornaisten kunta

Kunnanvaltuusto 25.8.2025 §65, Helsingin seudun kuntien yhteistyösopimuksen hyväksyminen

Esityslistat

Helsingin seudun liikennekuntayhtymä, hallitus 16.9.2025

Pöytäkirjat

Kiertokapula Oy yhtiökokous 29.8.2025

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus

- päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi

Päätös

Kunnanhallitus

- merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 422

Muut asiat

Hyte-kokonaisuus

Kansliapäällikkö Oksanen

Työnantajabrändi

Viestintäpäällikkö Miettinen

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus

- päättää merkitä mahdolliset muut asiat tiedoksi

Päätös

Kunnanhallitus

- merkitsi muut asiat tiedoksi

Valtuuston 2. varapuheenjohtaja Kiuru poistui kokouksesta klo 18.52.
Jäsen Mäensivu poistui kokouksesta klo 19.01.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§411, §412, §413, §414, §418, §419, §420, §421, §422

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§416, §417

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, Kunnanhallitus
osoite: PL 60, 04301 Tuusula
sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi
puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä
Tuusulan kunnan asiakaspalvelupiste TuusInfoon os. Autoasemankatu 2, 04300
Tuusula.